

福井開発ビルのご案内

令和7年5月
株式会社福井開発ビル
福井市大願寺2丁目9-1
☎(0776) 21-7005

ビジネスに適した立地と駐車場 130 台完備で、貴社のフットワークをサポートします。
ニーズに合わせたリニューアルを続け、快適・安心なビジネス環境をご提供します。

● ビルの概要

名 称	福井開発ビル
所 在	福井県福井市大願寺二丁目 9-1 (用途地域：準工業地域)
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 (SRC 構造)
延床面積	2,666.84 ㎡
建築確認番号	福井市第 816 号 (昭和 59 年 7 月 16 日) 昭和 60 年 5 月竣工 (40 年目)
耐 震	新耐震基準に適合
施 工	株式会社竹中工務店
ビル管理会社	株式会社福井開発ビル (貸主) 宅地建物取引士 (福井) 第 3489 号



● 貸 室

個別空調 (令和 3 ~ 4 年に新調)、床タイルカーペット

● 駐車場

契約駐車場 115 台、来客用 13 台 (無料)

● セキュリティ・防災

ALSOK セキュリティシステムと有人警備を併用 (専用キーで 24h 入館可)
防火管理体系、避難訓練、防犯カメラ

● 共用設備

喫煙ルーム (2 階 4 階 7 階) ※将来、全面禁煙を予定しております。
貸し会議室 (1 階) … 約 10 人収容、常設スクリーン
AED (自動体外式除細動器)

● 管理人

管理人が常駐しテナント様をスピーディにサポートいたします (平日 8 時 ~ 17 時)
はがき、切手、収入印紙を販売 (郵便ポストあり)

● アクセス

- ・お車 … 来客駐車場 13 台
- ・福井駅から (JR 北陸新幹線、ハピラインふくい)
タクシー … 8 分
路線バス (京福バス 幾久バス停) + 徒歩 … 20 分
鉄道 (えちぜん鉄道 まつもと町屋駅) + 徒歩 … 20 分
- ・高速道路から
北陸自動車道 (福井北 IC) … 車 10 分
中部縦貫自動車道 (松岡 IC) … 車 10 分

● 周辺環境

金融機関、飲食店、スーパーマーケット、コンビニエンスストア、賃貸アパート・マンションが多数ございます。



福井開発ビル



国道 416 号沿いに立地



正面玄関



来客駐車場（無料）



第 1 駐車場（契約 75 台）
※徒歩 1 分の箇所に第 2 駐車場が
ございます（契約 40 台）



エレベータホール



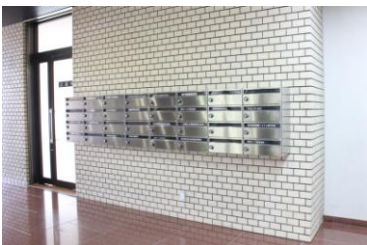
貸室（1 階 103-104 室）



貸室（6 階 601 室）



各階通路



郵便受け



貸し会議室



喫煙室（2 階 4 階 7 階）



周辺の様子
(金融機関 飲食店 スーパーマーケット コンビニ 賃貸マンション・アパートが多数ございます)

